

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MAREMNE ADOUR CÔTE-SUD

SÉANCE DU 4 FÉVRIER 2026 À 18 HEURES 30

SALLE DU CONSEIL, SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 1 - Approbation du procès-verbal de séance du conseil communautaire du 04 décembre 2025 - à l'unanimité
- 2 - Rapport annuel 2025 sur la situation en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes - à l'unanimité
- 3 - Rapport annuel 2025 sur la situation en matière de développement durable - à l'unanimité
- 4 - Modification de l'intérêt communautaire de la compétence supplémentaire « protection et mise en valeur de l'environnement » pour le portage de l'animation de 4 sites Natura 2000 - à l'unanimité
- 5 - Approbation de la modification des statuts du syndicat mixte de rivières du Marensin et du Born - à l'unanimité
- 6 - Approbation de la modification des statuts du syndicat mixte de rivières côte sud - à l'unanimité

FINANCES COMMUNAUTAIRES

- 7 - Débat d'orientations budgétaires pour 2026 - à l'unanimité
- 8 - Versement d'un acompte sur la subvention d'équilibre au Centre intercommunal d'action sociale pour l'année 2026 - à l'unanimité
- 9 - Modification des attributions de compensation et services communs - à l'unanimité

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 10 - Zone d'activités économiques Cramat à Soustons - Demande de dérogation de vente et fixation du prix de cession d'une partie de la parcelle BV96 à la Société NOUVELLE CAULONQUE - Autorisation de signature de la promesse et de l'acte de vente par la Communauté de communes - à l'unanimité

INFRASTRUCTURES

- 11 - Opération d'aménagement de la route des Lacs dans le secteur Pey de l'Ancre à Messanges - Signature d'une convention de participation financière globale avec la commune - à l'unanimité

URBANISME

- 12 - Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de MACS - Approbation de la Révision Allégée n°1 - à l'unanimité

13 - Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de MACS - Décision de non-soumission à évaluation environnementale de la Modification n°5 - à l'unanimité

14 - Protocole d'accord partenarial – Participation d'Équipement Publics Exceptionnels (PEPE) entre la Commune de Messanges, la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud et la société SCI Frères Dulin, dans le cadre d'une opération de construction sur la zone d'activité Pey de l'Ancre à Messanges - à l'unanimité

15 - Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de MACS - Approbation de la Modification n°2 - à l'unanimité

16 - Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées (AUDAP) - Avenant 2026 à la convention de partenariat triennale 2026-2028 - à l'unanimité

17 - Schéma de Cohérence Territoriale - Débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) - à l'unanimité

LOGEMENT

18 - Hôtels Sociaux - Avenant n°1 convention financière MACS-SOLiHA - à l'unanimité

ENVIRONNEMENT - TRANSITION ÉNERGÉTIQUE - GEMAPI

19 - Modification de l'intérêt communautaire de la compétence obligatoire "Aménagement de l'espace communautaire pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire" et de la compétence supplémentaire "protection et mise en valeur de l'environnement" pour la reprise des missions du Syndicat Intercommunal de Port d'Albret (SIPA) en vue de sa dissolution et création de postes - à l'unanimité

20 - Présentation du rapport de hiérarchisation des zones humides effectives du territoire de MACS - à l'unanimité

21 - Adhésion de MACS au syndicat mixte Géolandes en lieu et place des communes - à l'unanimité

22 - Adoption de la stratégie locale pour la biodiversité (SLB) de MACS 2026-2036 - à l'unanimité

SPORT - CULTURE - JEUNESSE

23 - Pôle Artistique Créatif Contemporain (PARCC) - Approbation de l'avenant à la convention de versement d'un fonds de concours de la commune de Labenne à la Communauté de communes - à l'unanimité

24 - Modification du règlement d'intervention - Parcours excellence jeunesse - à l'unanimité

PERSONNEL COMMUNAUTAIRE

25 - Créations de postes - à l'unanimité

TOURISME

26 - Approbation du projet de Convention de Partenariat 2026-2027 la Vélodyssée - Eurovélo 1 (Phase V) entre Charentes Tourisme et la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud - à l'unanimité

INFORMATIONS DIVERSES

27 - Informations sur les décisions prises par Monsieur le Président et le bureau communautaire en application de l'article L. 5211-10 du CGCT et de la délibération du conseil communautaire portant délégation d'attributions du conseil au bureau et au président - à l'unanimité

Le Président

Pierre FROUSTEY

